

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

Pozemek parc. číslo 76/32 o výměře 521 m² Ovocný sad s nezkolaudovanou chatkou
Pozemek parc. číslo 76/31 o výměře 332 m² Ovocný sad
Pozemek parc. číslo 74/23 o výměře 56 m² Ostatní plocha
Pozemek parc. číslo 74/15 o výměře 14 m² Ostatní plocha
Pozemek parc. číslo 74/24 o výměře 80 m² Ostatní plocha
Pozemek parc. číslo 74/17 o výměře 35 m² Ostatní plocha
Pozemek parc. číslo 74/18 o výměře 68 m² Ostatní plocha
Pozemek parc. číslo 74/2 o výměře 15 m² Ostatní plocha
Pozemek parc. číslo 76/74 o výměře 244 zahrada
Pozemek parc. číslo 76/80 o výměře 87 m² Ovocný sad

Nemovitosti v katastrálním území Poláky vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Chomutov

Slovní popis:

Jedná se o soubor pozemků s chatkou před rekonstrukcí. Uvnitř souboru pozemků se nachází pozemek jiného vlastníka s rekreační chatou. Pozemky jsou přístupné z komunikace a vhodné k rekreačním účelům

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním, cenovou mapu pozemků, velikost a stav stavby pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

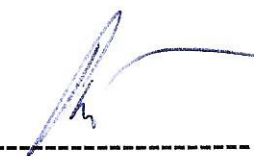
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 7

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 420.000,- Kč

slovy: (Čtyřistadvacetisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **17.3.2017**



zpracoval Radek Pilař